



**COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI**  
*Provincia di Teramo*

**SETTORE II**  
**TECNICO**

**DETERMINAZIONE N. 221 del 08-09-2020**

Registro generale n. 810

**Oggetto:** **PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, D.LL., COORDINAMENTO SICUREZZA E GESTIONE, IN REGIME DI CONCESSIONE, DELL'INTERVENTO FINALIZZATO A GENERARE RISPARMI DI NATURA ENERGETICA E GESTIONALE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE IN REGIME DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 5, DEL D. LGS. N. 50/2016 - AGGIUDICAZIONE.**

La presente Determinazione, nel testo riportato a tergo, viene trasmessa al Settore Ragioneria, per:

- il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e la conseguente esecutività (art. 151, 4° comma, Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 - art. 31 Regolamento degli uffici e dei servizi);
- il visto di controllo e riscontro amministrativo contabile e fiscale (art. 8 Regolamento comunale di contabilità);

**O P P U R E**

- non viene trasmessa al Settore predetto, poiché non comporta impegno e/o liquidazione di spesa.

Roseto degli Abruzzi, 08-09-2020

Il Dirigente II Settore  
(Ing. Paolo Bracciali)

**SETTORE III**  
**"Ragioneria - Programmazione Economica - Finanze"**  
**Servizio Finanziario (Ragioneria)**

Sulla Determinazione n.221, adottata dal Dirigente del Settore II, o suo delegato, in data 08-09-2020:

- SI CERTIFICA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, **LA REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.**  
La determinazione n.221 del 08-09-2020, pertanto, è divenuta **ESECUTIVA**, a tutti gli effetti di legge in data odierna;
- SI CERTIFICA, ai sensi dell'art. 8 del vigente Regolamento comunale di contabilità, l'avvenuto **RISCONTRO / CONTROLLO AMMINISTRATIVO CONTABILE E FISCALE.**

\_\_\_\_\_  
(Data)

Il Dirigente III Settore Finanziario ad Interim  
(Dott.ssa Antonietta Crisucci)

DATO ATTO che sulla proposta di determinazione **N. 0** del \_\_\_\_\_ afferente la fase preventiva della formazione del presente Atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, così come sostituito dall'art. 3, del D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito, con modificazioni, nella Legge 7.12.2012, n. 213, sono stati espressi:

- > **dallo scrivente Dirigente, il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa**, come meglio evidenziato nel testo della proposta trasferita automaticamente e senza modificazioni nel presente Atto;
- > **dal Dirigente di Ragioneria, il parere di regolarità contabile con il rilascio del visto attestante la copertura finanziaria**.

## IL DIRIGENTE SETTORE II

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Roseto degli Abruzzi intende conseguire i risultati in materia di riduzione della spesa energetica e di conseguenza migliorare l'efficienza della pubblica illuminazione, atteso che gli impianti di pubblica illuminazione occupano una posizione di primo piano sia per il loro valore patrimoniale che per gli oneri di esercizio;

- è necessario provvedere alla modernizzazione del parco tecnologico del Comune al fine di ridurre i costi di gestione e consumi in genere, in linea alle nuove disposizioni di legge in materia di inquinamento luminoso e risparmio energetico, non più procrastinabili anche in virtù del fatto che gli impianti, allo stato attuale, presentano carenze funzionali ed elettriche e che non sono rispondenti del tutto alle norme vigenti, per cui è necessario uno studio che miri ad un insieme di interventi atti a salvaguardare la pubblica e privata incolumità e a garantirne l'efficienza operativa, programmandone vantaggi anche in termini economici;

- la Soc. Menowatt Ge SpA con sede legale a Grottammare (AP), ha presentato a questo Ente con nota registrata al prot. dell'Ente al n. 30715 del 5.10.2017, una proposta progettuale avente per obiettivo quello di dare inizio ad un processo di ottimizzazione ed aumento dell'efficienza degli impianti di pubblica illuminazione che assicuri impianti conformi ed adeguati alle nuove esigenze di vita, garantendo al contempo il massimo risparmio, con bassi costi di gestione e d'esercizio;

- con l'obiettivo generale del progetto deriverebbe un notevole vantaggio per l'Amministrazione Comunale sia in termini economici sia in termini di visibilità e qualità del servizio offerto ai cittadini con tempi di realizzazione abbastanza contenuti;

- con l'approvazione dell'intervento proposto si intende ottenere i seguenti benefici:

- Risparmi di energia quando e dove possibile;
- Grandi risparmi di gestione grazie ad una manutenzione più efficace e più efficiente;
- Rifacimento impianti centro storico con risparmio di gestione;
- Messa a norma degli impianti obsoletti;
- Miglioramento della sicurezza stradale per la riduzione di incidenti;
- Riduzione dei fenomeni di criminalità e di vandalismo;
- Crescita economica e culturale della città migliorando la fruizione notturna degli spazi urbani;

- l'art. 183, comma 15, del D. Lgs. n.50 del 18.4.2016, prevede che gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione dei lavori pubblici o di pubblica utilità non presenti nella programmazione triennale di cui all'art. 128; la proposta deve contenere un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9 dello stesso art., la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. Il piano economico - finanziario deve contenere l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensiva anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del

c.c.;

VISTO che con deliberazione di G.C. n. 280 in data 24.10.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato stabilito di prendere atto della proposta di finanza di progetto presentato dalla predetta società stabilendo altresì, di sottoporre al Consiglio Comunale la proposta stessa per la dichiarazione di pubblica utilità e per l'approvazione del relativo progetto di fattibilità;

Visto che con deliberazione di C.C. n. 104 in data 30.11.2017 è stato stabilito, tra l'altro, di apportare al bilancio di previsione 2017/2019 le variazioni di competenza e di cassa e di condividere la proposta di finanza di progetto presentata dalla Soc. Menowatt Ge SpA per la gestione, manutenzione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione, dichiarando di pubblica utilità la proposta stessa avendone valutato la fattibilità nonché l'assenza di elementi ostativi alla sua realizzazione, stabilendo altresì di aggiornare il DUP 2017/2019, il Programma triennale OO.PP. 2017-2019 inserendo l'opera in parola per un importo di investimento di € 2.479.421,04 interamente finanziato con apporto di capitale privato;

Atteso che con la stessa deliberazione di C.C. è stato stabilito di approvare il relativo progetto di fattibilità e la documentazione ad esso allegata, come presentato dalla Società proponente che assume il ruolo di soggetto promotore della finanza di progetto;

Richiamati i seguenti atti:

- Determinazione del Dirigente del II Settore n. 39 del 26.2.2019 con la quale è stato stabilito, tra l'altro, di contrarre l'affidamento in concessione dei lavori in oggetto, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 32 co. 2 ed ai sensi del D. Lgs. 267/2000 art. 192 comma 1,
- Determinazione del Dirigente del II Settore n. 48 del 11.3.2019 con la quale è stata integrata la precedente DD n. 39/2019 sopra richiamata;
- Determinazione del Dirigente del II Settore n. 89 del 19.05.2020 con la quale è stato disposto di revocare, in via di autotutela, la procedura di gara inerente l'affidamento della "progettazione definitiva ed esecutiva, della D.LL., del coordinamento della sicurezza e della gestione, in regime di concessione, dell'intervento finalizzato a generare risparmi di natura energetica e gestionale, manutenzione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione in regime di project financing, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del D. Lgs. N. 50/2016", giusta determinazione dirigenziale n. 39 del 26.2.2019 e successiva n. 48 in data 11.3.2019;

Atteso che con determinazione n. 91 del 19.05.2020 è stato stabilito quanto segue:

1) di contrarre l'affidamento in concessione dei lavori in oggetto, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 32 co. 2 ed ai sensi del D. Lgs. 267/2000 art. 192 comma 1, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

2) che la documentazione progettuale da porre a base di gara, consiste nel progetto di fattibilità presentato dalla Soc. Menowatt Ge SpA con sede a Grottammare (AP) Via Bolivia n. 55, approvato con atto di C.C. n. 104 del 30.11.2017, per un importo a base d'asta pari ad € 4.488.000,00, inclusi oneri di sicurezza pari ad € 69.832,28 non soggetti a ribasso, ed IVA inclusa;

3) che la scelta del contraente avverrà con il ricorso alla procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D. Lgs. n. 50 del 18.4.2016, procedendo alla scelta del contraente mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ex art. 95 co. 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.) espletando le attività di gara sulla piattaforma messa a disposizione da Asmecom al fine di garantire la massima trasparenza, segretezza delle offerte, tracciabilità delle diverse fasi della procedura di gara e univocità di ogni comunicazione (art. 40 D. Lgs. N. 50/2016);

Rilevato che il bando è stato pubblicato sul sito istituzionale internet dell'Ente, all'Albo pretorio, su n. 2 quotidiani, pagina nazionale e pagina regionale ed altresì sulla GURI;

Visto che con successiva determinazione n. 166 del 20.07.2020 è stata nominata la commissione di gara così composta:

- Geom. Giancarlo Lavalle, Funzionario del Settore II "Lavori Pubblici" di questo Ente - Presidente;
- Geom. Guido Cianci dipendente del Settore II – Commissario;
- Antonella D'Emilio dipendente del Settore II – Commissario;
- Gabriela Di Stefano, dipendente del Settore II – con funzioni di Segretario;

Visto il verbale di gara in data 21.07.2020 con il quale si propone l'aggiudicazione dell'Intervento finalizzato a generare risparmi di natura energetica e gestionale – gestione, manutenzione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione in regime di project financing alla ditta Menowatt Ge Spa (unica ditta partecipante) con sede in Grottammare (AP), previa verifica del progetto definitivo presentato;

Atteso che con determinazione n. 264 del 08.11.2019 era stato stabilito di affidare mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18.4.2016, n. 50, , alla Soc. S.i.i.A. Servizi Integrati di Ingegneria e di Architettura con sede legale a Pescara, P.zza S. Spirito n. 32, p.iva 02351080698, il servizio inerente la verifica preventiva della progettazione definitiva dei lavori di "Riqualificazione, Gestione e Manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione (Finanza di progetto)", per l'importo complessivo di € 7.593,21, oltre cap ed IVA, CIG: Z4A2A84A23;

Visto che l'attività è stata svolta e che la Soc. S.i.i.A. ha prodotto il verbale di verifica del progetto definitivo, acquisito al prot. n. 27736 del 27.08.2020, nel quale si ritiene la proposta fattibile e quindi accettabile, in quanto gli elementi di criticità rilevati possono essere superati in fase di elaborazione del progetto esecutivo;

Visto altresì che è stata effettuata la verifica dei requisiti della ditta Menowatt Ge Spa sul sistema AVCPASS e la stessa è risultata in regola ad eccezione del documento antimafia che deve ancora pervenire;

Atteso che l'art. 3, comma 1 del D.L. 76/2020 riconosce alle amministrazioni la facoltà di concedere benefici economici senza attendere l'acquisizione della documentazione antimafia; al successivo quarto comma stabilisce, invece, che qualora la documentazione successivamente pervenuta alle amministrazioni accerti la sussistenza di una delle situazioni interdittive previste dal codice antimafia, le stesse si sciolgano dal vincolo contrattuale (fatto salvo, anche in questo caso, il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite).

Ritenuto, pertanto di poter procedere all'affidamento in concessione dell'intervento di che trattasi;

Visto il Durc regolare con scadenza 19.11.2020 verificato in data odierna;

Richiamati i seguenti atti:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 07.05.2020, esecutiva, con cui è stato approvato il DUP 2020/2022;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 07.05.2020, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2020/2022;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 26.5.2020, esecutiva, con la quale è stato approvato il piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2020;
- provvedimento sindacale n. 12 del 09.09.2019 con il quale il sottoscritto Dott. Ing. Paolo Bracciali è stato nominato dirigente ad interim del Settore II;

Vista la Legge 241/1990 e ss. mm. e ii.;

Visto il D. Lgs. 18.8.00, n. 267 e ss. mm. e ii.;

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.4.2016 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 241/90;
- 2) di aggiudicare alla Soc. Menowatt Ge SpA con sede a Grottammare (AP) Via Bolivia n. 55, P.I. 01384070445, l'Intervento finalizzato a generare risparmi di natura energetica e gestionale – gestione, manutenzione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione in regime di project financing, a seguito della gara di cui al verbale del 21.7.2020, della documentazione progettuale prodotta in sede di gara e del verbale di verifica di cui alle premesse, per l'importo complessivo di € 306.158,85, oltre IVA al 22%, per un totale di € 373.513,80 annui, al netto del ribasso offerto pari allo 0,13%;
- 3) di dare atto che la presente aggiudicazione è subordinata alle seguenti condizioni risolutive:
  - acquisizione della certificazione antimafia;
  - adeguamento del progetto esecutivo alle prescrizioni indicate nel verbale di verifica del progetto definitivo indicato nelle premesse;
- 4) di rimandare a successivo provvedimento il relativo impegno di spesa, dando atto che la quota annuale del canone sarà dovuta a decorrere dal termine di ultimazione dei lavori, collaudo e messa in esercizio, per la durata contrattuale di anni 12;
- 5) Di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Settore III "Finanziario" per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
- 6) Di inserire il presente atto nel fascicolo delle determinazioni tenuto presso l'Ufficio Segreteria;
- 7) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D. Lgs. 14.3.13 n. 33;
- 8) Di dare atto che il responsabile unico del procedimento è il sottoscritto Dr. Ing. Paolo Bracciali, in qualità di Dirigente ad interim Settore II, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016.

IL DIRIGENTE SETTORE II ad interim  
Dott. Ing. Paolo Bracciali